



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-038-2021-04

PUBLIÉ LE 20 AVRIL 2021

# Sommaire

## **Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France - Direction départementale des territoires du Val d'Oise / Service régional d'économie agricole**

IDF-2020-12-22-00046 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour l'EARL COUBRICHE à HEROUVILLE EN VEXIN (2 pages)	Page 3
IDF-2020-12-15-00026 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA DE LA CRESSONNIERE à SERAINCOURT (4 pages)	Page 6
IDF-2020-12-15-00027 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA OLIVIER Nicolas à GENICOURT (5 pages)	Page 11

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France - Direction départementale des  
territoires du Val d'Oise

IDF-2020-12-15-00027

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la  
SCEA OLIVIER Nicolas à GENICOURT



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction départementale  
des territoires

## SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 15 décembre 2020

Le préfet

à

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER  
Pôle économie agricole  
Tél. : 01 34 25 24 27  
Mél. : [elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr](mailto:elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr)  
Réf. : SAFE/PEA/2020\_90

SCEA OLIVIER Nicolas  
17 rue de la Croix  
95650 GENICOURT

Dossier n° 95-2020-15

**DOCUMENT A CONSERVER**

LAR n° 2C 088 409 7311 9

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

**ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet**

Monsieur,

En date du 10/12/2020, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes d'Ennery, Auvers-sur-Oise, Osny, Labbeville, Hérouville-en-Vexin, Nesles-la-Vallée, Géricourt, Butry-sur-Oise, Epiais-Rhus et Livilliers actuellement mises en valeur par l'entreprise individuelle OLIVIER Nicolas concernant la régularisation de la transformation de la dite-structure en SCEA OLIVIER Nicolas pour la même surface agricole exploitée.

**Le dossier a été enregistré complet au 10/12/2020.**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) située(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise.

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **10/04/2021**.

**Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées.** La CDOA sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

Direction départementale des Territoires  
Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

**A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois** (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

**J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres.** Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexe.

**Vous pourrez consulter l'information de la publication** en vous connectant au site internet à l'adresse suivante :

<http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/RAA-de-la-region-Ile-de-France-2020>

**En cas de décision défavorable concernant votre demande,** vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

*signé*

Responsable du Pôle  
Economie Agricole  
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :  
- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,  
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA OLIVIER Nicolas** :

<b>Commune</b>	<b>Réf. Cadastrale</b>	<b>Surface (en hectares)</b>
Ennery	W0032	0 ha 28 a 70 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 28 a 70 ca</b>
Auvers Sur Oise	AN0254	2 ha 02 a 07 ca
<b>S/Total</b>		<b>2 ha 02 a 07 ca</b>
Osny	YD0002	0 ha 66 a 10 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 66 a 10 ca</b>
Labbeville	X0062	2 ha 14 a 34 ca
<b>S/Total</b>		<b>2 ha 14 a 34 ca</b>
Auvers Sur Oise	X0054	0 ha 54 a 90 ca
Hérouville	C0374	0 ha 20 a 20 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 75 a 10 ca</b>
Auvers Sur Oise	V0535	0 ha 24 a 54 ca
Auvers Sur Oise	V0538	0 ha 10 a 03 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 34 a 57 ca</b>
Labbeville	Z0092	0 ha 03 a 55 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 03 a 55 ca</b>
Labbeville	AC0112	0 ha 01 a 36 ca
Labbeville	X0021	1 ha 39 a 10 ca
Labbeville	X0063	9 ha 79 a 56 ca
Labbeville	Y0005	13 ha 51 a 20 ca
Labbeville	Z0112	0 ha 11 a 00 ca
Labbeville	Z0113	3 ha 74 a 00 ca
Nesle-La-Vallée	ZE0014	6 ha 33 a 15 ca
<b>S/Total</b>		<b>34 ha 89 a 37 ca</b>
Labbeville	X0035	0 ha 77 a 54 ca
Labbeville	X0037	0 ha 41 a 49 ca
Labbeville	X0038	0 ha 36 a 14 ca
Labbeville	X0039	0 ha 43 a 62 ca
<b>S/Total</b>		<b>1 ha 98 a 79 ca</b>
Osny	YD0004	0 ha 86 a 50 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 86 a 50 ca</b>
Génicourt	ZE0023	0 ha 24 a 00 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 24 a 00 ca</b>

3/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA OLIVIER Nicolas** : (suite)

Auvers Sur Oise	Y0027	2 ha 12 a 67 ca
Auvers Sur Oise	Y0027	0 ha 23 a 63 ca
Butry Sur Oise	X0018	1 ha 78 a 70 ca
Butry Sur Oise	X0020	0 ha 61 a 20 ca
Butry Sur Oise	X0021	0 ha 20 a 30 ca
Epiais Rhus	ZE0031	1 ha 86 a 16 ca
Epiais Rhus	ZE0035	3 ha 97 a 15 ca
Osny	YD0001	0 ha 12 a 40 ca
<b>S/Total</b>		<b>10 ha 92 a 21 ca</b>
Auvers Sur Oise	V0042	0 ha 84 a 60 ca
Auvers Sur Oise	V0067	0 ha 41 a 20 ca
Auvers Sur Oise	V0532	1 ha 54 a 19 ca
Auvers Sur Oise	V0542	0 ha 16 a 10 ca
Auvers Sur Oise	X0053	1 ha 50 a 50 ca
Auvers Sur Oise	X0055	0 ha 31 a 30 ca
Auvers Sur Oise	Y0028	3 ha 01 a 50 ca
Auvers Sur Oise	Y0029	0 ha 27 a 20 ca
Auvers Sur Oise	Y0030	1 ha 26 a 70 ca
Auvers Sur Oise	Y0039	0 ha 18 a 60 ca
Auvers Sur Oise	Y0057	0 ha 35 a 80 ca
Auvers Sur Oise	Y0058	0 ha 69 a 20 ca
Auvers Sur Oise	Z0003	2 ha 96 a 40 ca
Butry Sur Oise	X0013	0 ha 28 a 20 ca
Butry Sur Oise	X0014	1 ha 36 a 70 ca
Ennery	AB0485	0 ha 21 a 90 ca
Ennery	W0030	0 ha 95 a 30 ca
Ennery	W0031	0 ha 50 a 00 ca
Ennery	W0216	0 ha 20 a 00 ca
Ennery	W0460	0 ha 20 a 33 ca
Ennery	W0463	3 ha 14 a 20 ca
Ennery	X0195	0 ha 79 a 20 ca
Ennery	Y0049	1 ha 57 a 30 ca
Ennery	Y0168	0 ha 13 a 70 ca
Hérouville en Vexin	C0326	0 ha 31 a 95 ca
Livilliers	C0011	1 ha 91 a 30 ca
Livilliers	D0055	0 ha 24 a 46 ca
Livilliers	E0061	1 ha 61 a 80 ca
Livilliers	F0080	1 ha 50 a 64 ca
<b>S/Total</b>		<b>28 ha 50 a 27 ca</b>
Ennery	X0034	0 ha 11 a 90 ca
Ennery	Y0266	1 ha 83 a 07 ca
Ennery	Y0266	0 ha 61 a 02 ca
Ennery	Z0523	1 ha 88 a 88 ca
Livilliers	C0008	1 ha 87 a 70 ca
Livilliers	D0094	0 ha 39 a 95 ca
<b>S/Total</b>		<b>6 ha 72 a 52 ca</b>

4/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA OLIVIER Nicolas** : (suite)

Génicourt	AB0049	0 ha 57 a 35 ca
Génicourt	AB0387	0 ha 07 a 68 ca
Génicourt	ZC0137	0 ha 00 a 68 ca
Génicourt	ZC0150	1 ha 38 a 53 ca
Génicourt	ZC0152	4 ha 75 a 63 ca
Génicourt	ZD0040	0 ha 12 a 40 ca
Génicourt	ZD0041	12 ha 52 a 10 ca
Génicourt	ZD0049	0 ha 54 a 44 ca
Génicourt	ZD0052	0 ha 02 a 69 ca
Génicourt	ZE0016	0 ha 28 a 20 ca
Génicourt	ZE0026	1 ha 03 a 90 ca
Génicourt	ZE0027	1 ha 33 a 40 ca
Génicourt	ZE0042	0 ha 79 a 00 ca
Génicourt	ZE0043	0 ha 70 a 00 ca
Génicourt	ZE0044	0 ha 53 a 70 ca
Génicourt	ZE0045	0 ha 51 a 70 ca
Génicourt	ZE0046	11 ha 49 a 10 ca
Génicourt	ZE0047	0 ha 04 a 91 ca
Génicourt	ZE0104	2 ha 97 a 05 ca
<b>S/Total</b>		<b>39 ha 72 a 46 ca</b>
Butry Sur Oise	X0019	0 ha 04 a 80 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 04 a 80 ca</b>
Ennery	W0195	1 ha 80 a 90 ca
Ennery	W0196	1 ha 64 a 90 ca
Ennery	W0461	0 ha 77 a 77 ca
Ennery	W0463	1 ha 57 a 10 ca
Ennery	Y0008	0 ha 61 a 70 ca
Ennery	Y0244	0 ha 92 a 78 ca
Livilliers	C0005	1 ha 22 a 00 ca
<b>S/Total</b>		<b>8 ha 57 a 15 ca</b>
Epiais Rhus	ZE0024	4 ha 12 a 26 ca
<b>S/Total</b>		<b>4 ha 12 a 26 ca</b>
Auvers Sur Oise	X0056	0 ha 25 a 80 ca
Auvers Sur Oise	Y0040	0 ha 13 a 60 ca
Auvers Sur Oise	Y0056	0 ha 23 a 70 ca
Butry Sur Oise	X0015	0 ha 01 a 80 ca
Butry Sur Oise	X0016	0 ha 01 a 60 ca
Butry Sur Oise	X0017	0 ha 01 a 70 ca
<b>S/Total</b>		<b>0 ha 68 a 20 ca</b>
<b>S/Total</b>		<b>143 ha 52 a 96 ca</b>

5/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'agriculture, de la forêt et de l'environnement - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-safe@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-safe@val-doise.gouv.fr) site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>